

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

إرنست ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢٦٥٥٢٦١١١

فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٥٣٨٣٠٠

[WWW.ey.com/ me](http://WWW.ey.com/me)



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/ الأردن

وضاح عصام برقأوي

ترخيص رقم ٥٩١

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٠

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				المبيعات
٤٥٠٠٠	٤٤٥٠٠	-	-	مبيعات عمارة سكنية
				كلفة المبيعات
(٤٠٠٠٨٤)	(٤٢٣٢٧)	-	-	كلفة مبيعات عمارة السكنية
٤٩١٦	٢١٧٣	-	-	الربح التشغيلي
(٣٣١٧)	(٣٦٦٢)	(١١٣٤)	(١٢٧٦)	إستهلاكات
(٤٤٧٢٠)	١٠٠٩٢	(١٥٨٢٧)	٢١١٨٥	أرباح (خسائر) غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦٩٥٧٤	١٠٦٠٢٧	٢٩٥٥٨	٢٢٥٠٩	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٩٨٧٠	٢٧١٩٢	٣٧٩	٢٣٣٧٦	إيراد توزيعات أرباح
(١٧٩٢٦٦)	(١٧١٩٨٢)	(٧٠٥٦٣)	(٦٣٢٣١)	مصاريف إدارية
١٨٠٢٣	١٠٥٥٠	٨٠٩٠	٨٤٠٠	إيرادات أخرى، صافي
(٩٤٩٢٠)	(١٩٦١٠)	(٤٩٤٩٧)	١٠٩٦٣	الربح (خسارة) التشغيلي
١٣٨٨٦٩	١١٣١٥٣	٤٨٤٥٦	٣٧٣٠٤	إيراد فوائد
١٢٩٦٧١	١١٢٧٣٧	٦٢١١١	٤١٩٦٣	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
١٧٣٦٢٠	٢٠٦٢٨٠	٦١٠٧٠	٩٠٢٣٠	ربح الفترة
				يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	-	-	
١٧٣٦٢٠	٢٠٦٢٨٠	٦١٠٧٠	٩٠٢٣٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
				الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	العائد إلى مساهمي الشركة
٠/٠١٧	٠/٠٢٠	٠/٠٠٦	٠/٠٠٨	

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المجموع	أرباح مدورة		احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	
	المجموع	خسائر غير متحققة			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
					للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
١٠٥٣٨٣٢٤	٢٣٠٣٩٠	(٣٧٦٨٩)	٢٦٨٠٧٩	٥٧٩٣٤	١٠٢٥٠٠٠٠
٢٠٦٢٨٠	٢٠٦٢٨٠	١٠٠٩٢	١٩٦١٨٨	-	-
(٢٠٥٠٠٠)	(٢٠٥٠٠٠)	-	(٢٠٥٠٠٠)	-	-
١٠٥٣٩٦٠٤	٢٣١٦٧٠	(٢٧٥٩٧)	٢٥٩٢٦٧	٥٧٩٣٤	١٠٢٥٠٠٠٠
					الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
					مجموع الدخل الشامل للفترة
					توزيعات أرباح (إيضاح ١٠)
					الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
					للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩
١٠٢٥٢٠٦٥	(١٠٢٧٢٤٣)	(٧٣٤١٧٣)	(٢٩٣٠٧٠)	٢٩٣٠٨	١١٢٥٠٠٠٠
-	١٠٠٠٠٠٠	٧٣٤١٧٣	٢٦٥٨٢٧	-	(١٠٠٠٠٠٠٠)
١٧٣٦٢٠	١٧٣٦٢٠	(٤٤٧٢٠)	٢١٨٣٤٠	-	-
١٠٤٢٥٦٨٥	١٤٦٣٧٧	(٤٤٧٢٠)	١٩١٠٩٧	٢٩٣٠٨	١٠٢٥٠٠٠٠
					الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩
					الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
					تخفيض رأس المال
					مجموع الدخل الشامل للفترة
					الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	إيضاح
دينار	دينار	
١٧٣٠٦٢٠	٢٠٦٠٢٨٠	
الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة		
تعديلات:		
استهلاكات		
٣٠٣١٧	٣٠٦٦٢	
٤٤٠٧٢٠	(١٠٠٠٩٢)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٢٩٠٦٧١)	(١١٢٠٧٣٧)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(١٣٨٠٨٦٩)	(١١٣٠١٥٣)	إيراد فوائد
(٦٩٠٥٧٤)	(١٠٦٠٢٧)	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
تغيرات رأس المال العامل		
أرصدة مدينة أخرى		
٢٠١٦٩	٢٧٠٢٠	
٦٠٠٠٠	١٢٠٠٨٦٠	أرصدة بنكية مقيدة السحب
-	١٠٠٠٠	شيكات برسم تحصيل
(١٨٣)	(١٠٥٦٠)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٥٤٠٤٧١)	١٥٠٢٥٣	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الإستثمارية		
شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة		
(٢١١٠٤٦٠)	(٣٨٧٠٥٠٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٠٧٤٨)	(٣٠٧٨٨)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٨٠٩٣٠)	(١١٢٠٤٠٧)	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧٦٠٥٦٩	١٢٠٠٨٢٦	ذمم جهات ذات علاقة
(٢٠٠٦٨٩)	(٢٠٠١٥٢)	فوائد مقبوضة
١١٠٠٦٣٠	٩٩٠٨٤٠	عقارات تحت التطوير ومخزون عقارات
١٦٠٦٠٥	٧٣١٥	ودائع لدى البنوك
-	٣١٠٠٠٠	توزيعات أرباح شركات حليفة
٩٧٠٨٦٨	١٢٤٠٣٧٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٤٧٠٨٤٥	١٣٨٠٥٠٨	
الأنشطة التمويلية		
توزيعات أرباح مدفوعه		
-	(١٦٠٠٩٩٢)	
-	(١٦٠٠٩٩٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٦٠٦٢٦)	(٧٠٢٣١)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٥٦٠٥٠٠	٨٤٠٧٦٣	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٤٩٠٨٧٤	٧٧٠٥٣٢	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ أيلول

(١) عام

تأسست شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨. تم تخفيض رأسمال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح ١٠٢٥٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠٢٥٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلداء، شارع الملك عبد الله الثاني عمارة رقم ١٦٧، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ تشرين الأول ٢٠٢٠.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو العملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية الموحدة والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

عد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %	نوع الشركة
	دينار		٣٠ أيلول ٢٠٢٠ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	مساهمة خاصة
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥٠.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠٠.٠٠٠	استثمارات تعليمية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري	١٠٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	١٩٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. وتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للفترتين المنتهيتين في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وذلك لوجود خسائر مدورة من سنوات سابقة بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ النافذ من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٧ الى ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٦.

الشركات التابعة:

قامت شركة دارات الريف الأردني العقارية بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٥ الى ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

قامت الشركات التابعة الأخرى بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. وتم قبول كشوفات التقدير الذاتي للشركات التابعة الأخرى لغاية عام ٢٠١٨ ضمن نظام العينات.

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ ايلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٢٧٠,٠٠٠	١,٩٦٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل*
٨٤,١٧٠	٧٢,٦٨٩	حسابات جارية
٥٩٣	٤,٨٤٣	نقد في الصندوق
٢,٣٥٤,٧٦٣	٢,٠٣٧,٥٣٢	

* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني، يتم ربط الودائع لدى البنوك لسنة وتتقاضى الودائع فائدة سنوية تتراوح ما بين ٤٪ إلى ٦٪ (٢٠١٩: ٥٪ إلى ٦٪).

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة وذلك كما يلي:

٣٠ ايلول ٢٠١٩	٣٠ ايلول ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٠٦٩,٨٧٤	٢,٠٣٧,٥٣٢	نقد في الصندوق و ارصدة لدى البنوك
(٢,٠٢٠,٠٠٠)	(١,٩٦٠,٠٠٠)	ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال اكثر من ثلاثة أشهر
٤٩,٨٧٤	٧٧,٥٣٢	النقد وما في حكمه

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %		نوع الشركة
			٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠,٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥,٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠,٠٠٠	استثمارات تعليمية	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري	١,٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	١٩,٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في القوائم المالية المرحلية المختصرة:

بنود قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة :

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
		دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية (شركة حليفة)		٤,٧٧١	٧,٠٣٦
شركة السلام للأمن والحماية (شركة تابعة لشركة حليفة)		٦,٠٣٠	٥,٩٦٧
شركة ابياد للأوراق المالية (شركة حليفة)		٢٨,٣٢٢	٥,٩٦٨
		<u>٣٩,١٢٣</u>	<u>١٨,٩٧١</u>

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة (تتمة)

بنود قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٥٢٦١٦	٦٠٥٩٢

منافع الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة

رواتب ومنافع أخرى

قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية بمبلغ ١٠ر٠٠٠ دينار مقابل جاري مدين الشركة الاردنية القبرصية (شركة حليفة) الممنوح لها من قبل بنك عودة (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٢٢٨ر٣١١ دينار).

(٧) التزامات محتملة

٣٠ أيلول	٣١ كانون الأول
٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
(غير مدققة)	(مدققة)
٢٧٩١١	١٤٢٣٠

كفالات *

* بلغت التأمينات مقابل الكفالات ١١ر٧٩١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ١ر٤٢٣ دينار).

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٨) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي
استثمارات مالية
- تتمثل في شراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- تتمثل في الإستثمارات في الأسهم والإستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	استثمارات مالية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣١١٥١٤	١٢٣٧٠٣	١٤٣٣١١	٤٤٥٠٠	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)
١١٢٧٣٧	٤٤٥٠٩٣	٦٨٦٤٤	-	إيرادات أعمال القطاع
(٤٢٣٢٧)	-	-	(٤٢٣٢٧)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٣٦٦٢)	-	(٢٠٨٣)	(١٥٧٩)	كافة المبيعات
(١٧١٩٨٢)	(٣٢٠)	(٦٠٢٣٣)	(١١١٤٢٩)	استهلاكات
٢٠٦٢٨٠	١٦٧٤٧٦	١٤٩٦٣٩	(١١٠٨٣٥)	مصاريف أخرى
				(خسارة) ربح الفترة

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)-

الموجودات والمطلوبات

٨٥٨٥٦٦٦	٢١٨١٣٨٧	١٥٨٤٥٦٨	٤٨٢٠٢١١	موجودات القطاع
٢٠٠٤٤٨١	٢٧٦٣٣٢	١٧٢٨١٤٩	-	استثمارات في شركات حليفة
(٥٠٥٤٣)	(٤٦٩٧٣)	-	(٣٥٧٠)	مطلوبات القطاع
١٠٥٣٩٦٠٤	٢٤١٠٧٤٦	٣٣١٢٢١٧	٤٨١٦٦٤١	صافي الموجودات

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

٢٦٦٦١٦	١٥٦٨٩٢	٦٤٧٢٤	٤٥٠٠٠	إيرادات أعمال القطاع
١٢٩٦٧١	٣٨٧٣٦	٩٠٩٣٥	-	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٤٠٠٨٤)	-	-	(٤٠٠٨٤)	كافة المبيعات
(٣٣١٧)	-	(١٧٦٠)	(١٥٥٧)	استهلاكات
(١٧٩٢٦٦)	(٣٢٠)	(٤٩٣٠٩)	(١٢٩٦٣٧)	مصاريف أخرى
١٧٣٦٢٠	١٩٥٣٠٨	١٠٤٥٩٠	(١٢٦٢٧٨)	(خسارة) ربح الفترة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة) -

الموجودات والمطلوبات

٨٥٣٠٣٠١	٢٥٧١٨٦٦	١٠٨٨٨٦٨	٤٨٦٩٥٦٧	موجودات القطاع
٢٠١٦١١٨	٢٤١٥٤٩	١٧٧٤٥٦٩	-	استثمارات في شركات حليفة
(٨٠٩٥)	(٤٣٥٢)	-	(٣٧٤٣)	مطلوبات القطاع
١٠٥٣٨٣٢٤	٢٨٠٩٠٦٣	٢٨٦٣٤٣٧	٤٨٦٥٨٢٤	صافي الموجودات

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٩) حصة السهم من ربح الفترة

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٧٣ر٦٢٠	٢٠٦ر٢٨٠
١٠ر٢٥٠ر٠٠٠	١٠ر٢٥٠ر٠٠٠
فلس/دينار ٠/٠١٧	فلس/دينار ٠/٠٢٠

ربح الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

(١٠) حقوق الملكية

الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الأخرى حسب احكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم الموحدة هي قوائم مرحلية.

توزيعات الأرباح

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٠ على توصية مجلس الادارة بتوزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ٢٠٥ر٠٠٠ دينار بنسبة ٢٪ من رأس المال المدفوع البالغ ١٠ر٢٥٠ر٠٠٠ دينار.

(١١) إدارة المخاطر

قامت منظمة الصحة العالمية خلال آذار ٢٠٢٠ بتصنيف فيروس كورونا (COVID-19) بأنه وباء ونتج عنه تأثير على الاقتصاد العالمي وخلل في الأسواق العالمية.

لا يزال حجم ومدة تطورات هذه الأحداث وكذلك تأثيرها على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدققاتها النقدية غير مؤكد حيث ان التطورات المستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في هذه المرحلة، ولا يمكن إجراء تقدير معتمد لأثرها كما في تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية. ان الإدارة بصدد استكمال تقييم أثر هذه الأحداث على أنشطة المجموعة لاتخاذ الإجراءات اللازمة وفقاً للمعلومات المتاحة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. يشمل هذا التقييم تحليل المخاطر المعرضة لها المجموعة كما يلي:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر.

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر التغيير في أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة والمتمثلة في الودائع لدى البنوك. ترى الإدارة ان أثر مخاطر التغيير في أسعار الفائدة نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مخاطر التغيير بأسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. إن استثمارات الأسهم ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة مدرجة بشكل رئيسي في بورصة عمان بقيمة ٧٣٣٧٨١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠. ترى الإدارة ان أثر مخاطر التغيير بأسعار الأسهم نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مخاطر السيولة

ترى المجموعة بأنها ليست معرضة لمخاطر سيولة نتيجة للأحداث الراهنة حيث انها لم تؤثر على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال ويمكن لها الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر التغيير في أسعار العملات نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.