

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
الى مساهمي شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة الموحدة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً "بالمجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

إجراءات التدقيق	الاعتراف بالإيرادات
تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك، وبما أن المجموعة لديها عدد محدود من قيود البيع، قمنا بالحصول على كشف بجميع قيود عمليات البيع التي تمت خلال السنة، وقمنا بدراسة المستندات والأدلة المعززة والتأكد من صحة التسجيل والاعتراف بالإيرادات.	بلغت قيمة الإيرادات المتحققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مبلغ ٣٥٥٣٠٨ دينار. تم التركيز على الاعتراف بالإيرادات كأحد الأمور الهامة لأن المجموعة تركز على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها. بالإضافة إلى ذلك، هنالك مخاطر تتمثل في الاعتراف الخاطئ بالإيرادات وتحديد عدم الاعتراف بالإيرادات في الفترة المالية الصحيحة.
إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات المتعلقة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٦) حول القوائم المالية الموحدة.	

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢١

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

• الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

• تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.

• التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن

علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣ - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣ آذار ٢٠٢٢

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات غير متداولة
			ممتلكات ومعدات
١٢ر١٠٢	٨ر٢١٤	٧	استثمارات في أراضي
٢٥٨١ر٧٤٩	٢٥٨١ر٧٤٩	٨	عقارات تحت التطوير
٢٠٩٣ر١٧٠	٢١٧٠ر٠٢٧	٩	استثمارات في شركات حليفة
٢٣٥٦ر٠٥٦	٣١١٢ر٩٣٩	١٠	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١٣٩ر١٦٠	١٣٩ر١٦٠	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٠٠ر٥٠٠	٧٣٥ر٤٠٠	١٣	شيكات برسم التحصيل - طويلة الأجل
-	٩٤ر٠٠٠		
٧٧٨٢ر٧٣٧	٨٨٤١ر٤٨٩		
			موجودات متداولة
			موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣٢٣ر٦٢٧	٧١ر٠٠٠	١١	مخزون عقارات
٣١٦ر١٥٨	٢٨٤ر٤٤٨	١٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧٢٤ر٥٧٠	٨٦٢ر٦٧٩	١٣	ذمم مدينة
-	١٣٧ر٠٦٠	١٥	أرصدة مدينة أخرى
٣٦٨ر٢٣٩	١٥١ر٣٥٩	١٤	شيكات برسم التحصيل
١٩ر٠٨٢	٢٣ر٥٠٠		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٢ر٥٨٤	٢ر٧١٥	٢٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٤١١ر٨٠٢	١٤٥١ر٦٢٨	١٦	
٣١٨٦ر٠٦٢	٢٩٨٤ر٣٨٩		
١٠٩٦٨ر٧٩٩	١١٨٢٥ر٨٧٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٠ر٢٥٠ر٠٠٠	١٠ر٢٥٠ر٠٠٠	١٧ و ١	رأس المال المدفوع
١١٦ر٠٧٥	٢٢٧ر٧٠٩	١٧	احتياطي اجباري
٥٤٨ر٦٥٨	١ر٢٣١ر٤٨٢		أرباح مدورة
١٠ر٩١٤ر٧٣٣	١١ر٧٠٩ر١٩١		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
٢٠ر٧٨٠	٦١ر١٤٥	١٨	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٣٣ر٢٨٦	٤٤ر٥١٣		امانات توزيعات أرباح
-	١١ر٠٢٩	٢٣	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٥٤ر٠٦٦	١١٦ر٦٨٧		مجموع المطلوبات
١٠ر٩٦٨ر٧٩٩	١١ر٨٢٥ر٨٧٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار	دينار	
-	٣١٥٣٠٨	مبيعات مشروع ريف عمان
-	(٣٠٦٥٦١)	٩ كلفة مبيعات ريف عمان
٤٤٥٠٠	٤٠٠٠٠	مبيعات شقق سكنية
(٤٢٣٢٧)	(٣٦٢٠٢)	١٢ كلفة مبيعات شقق سكنية
٢١٧٣	١٢٥٤٥	الربح التشغيلي
(٥٠٤٧)	(٥٤٩٠)	٧ استهلاكات ممتلكات ومعدات
٢٢٥٨٨٣	١٩١٥٥٥	١٩ أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢٦٧٢٢٨)	(٣٠٤٨٦٨)	٢٠ مصاريف إدارية
٢٦١٥٠	٤٠١٠٩	إيرادات أخرى
١٣٥١٦٦	٨٠٤١٤	إيراد فوائد
٤٦٤٣١٢	١٠١٠٢٠٧٥	١٠ حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
٥٨١٤٠٩	١١١٦٣٤٠	ربح السنة قبل الضريبة
-	(١٤٣٨٢)	٢٢ مصروف ضريبة الدخل
٥٨١٤٠٩	١٠١٠١٩٥٨	ربح السنة بعد الضريبة
-	-	يضاف: التغير في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر
٥٨١٤٠٩	١٠١٠١٩٥٨	مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠٥٧	٠/١٠٨	٢١ الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

شركة دارات الأرنؤية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

أرباح مدورة					
المجموع	المجموع	أرباح (خسائر)	أرباح	احتياطي	رأس
دينار	دينار	غير متحققة	متحققة	اجباري	المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠٩١٤٧٣٣	٥٤٨٦٥٨	(٣٢,٩٦)	٥٨٠,٧٥٤	١١٦,٠٧٥	١٠,٢٥٠,٠٠٠
١٠١٠١٩٥٨	١٠١,٩٥٨	٥١,٢١٣	١,٠٥٠,٧٤٥	-	-
-	(١١١,٦٣٤)	-	(١١١,٦٣٤)	١١١,٦٣٤	-
(٣٠٧,٥٠٠)	(٣٠٧,٥٠٠)	-	(٣٠٧,٥٠٠)	-	-
١١٧٠,٩١٩١	١,٢٣١,٤٨٢	١٩,١١٧	١,٢١٢,٣٦٥	٢٢٧,٧٠٩	١٠,٢٥٠,٠٠٠
١٠,٥٣٨,٣٢٤	٢٣,٣٩٠	(٣٧,٦٨٩)	٢٦٨,٠٧٩	٥٧,٩٣٤	١٠,٢٥٠,٠٠٠
٥٨١,٤٠٩	٥٨١,٤٠٩	٥,٥٩٣	٥٧٥,٨١٦	-	-
-	(٥٨,١٤١)	-	(٥٨,١٤١)	٥٨,١٤١	-
(٢٠٥,٠٠٠)	(٢٠٥,٠٠٠)	-	(٢٠٥,٠٠٠)	-	-
١٠,٩١٤,٧٣٣	٥٤٨,٦٥٨	(٣٢,٩٦)	٥٨٠,٧٥٤	١١٦,٠٧٥	١٠,٢٥٠,٠٠٠

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
مجموع الدخل الشامل للسنة
المحول للاحتياطي الاجباري
توزيعات أرباح (أيضاح ١٧)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
مجموع الدخل الشامل للسنة
المحول للاحتياطي الاجباري
توزيعات أرباح (أيضاح ١٧)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار	دينار	
٥٨١٤٠٩	١١٦٣٤٠	
الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة قبل الضريبة		
تعديلات:		
٥٠٤٧	٥٤٩٠	٧
(١٣٥١٦٦)	(٨٠٤١٤)	
استهلاكات		
ايراد فوائد		
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال		
(٥٥٩٣)	(٥١٢١٣)	١٩
(٤٦٤٣١٢)	(١٠٢٠٧٥)	١٠
(١٨٠٩١٠)	(٧٢٠٠٠)	١٩
(٣٩٣٨٠)	(٦٨٣٤٢)	
الأرباح أو الخسائر		
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة		
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
ايراد توزيعات أرباح		
تغيرات رأس المال العامل		
(٦٠٠٠)	(٩٨٤١٨)	
-	(١٣٧٠٦٠)	
١٢٧١٨٤	٢١٩٢٥٧	
١٢٦٨٥	٢٥٩٨٣	
-	١١٢٢٧	
٣٦٢٤٤	٣١٧١٠	
(٦٨٧٩٢)	(١٩٩٥١٥)	
شيكات برسم التحصيل		
ذمم مدينة		
أرصدة مدينة أخرى		
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		
امانات توزيعات أرباح		
مخزون عقارات		
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		
(٦٠٠٥٠٠)	(١٣٤٩٠٠)	
الأنشطة الاستثمارية		
٢٠٠٤٢١	٨٨٨٩٩	
(١١٢٧٤٠٧)	(١٠٣٧٩٥)	
(٣٧٧٨٨)	(١٦٠٢)	٧
(٣٦١٣)	٣٠٨٩٨	
٩٧٣١٥٢	١٧٥١٥٥	
١٤١٤٩٩	٧٨٠٣٧	
١٢٤٣٧٤	٣٤٥١٩٢	١٠
٣٩٣٨٠	٦٨٣٤٢	
(٢٣٩٣٥٢)	(٧٦٨٥٧)	
-	٢٥٢٦٢٧	
(٢٤٨٥٠٠)	-	١٤
٢٧٠٦٦٦	٧٢١٩٩٦	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر		
المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
شراء ممتلكات ومعدات		
ذمم جهات ذات علاقة		
ودائع لدى البنوك		
فوائد مقبوضة		
توزيعات أرباح شركات حليفة		
توزيعات أرباح مقبوضة		
عقارات تحت التطوير		
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة		
دفعات مقدمة على حساب شراء استثمارات		
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(١٧١٧١٤)	(٣٠٧٥٠٠)	
(١٧١٧١٤)	(٣٠٧٥٠٠)	
٣٠١٦٠	٢١٤٩٨١	
٨٤٧٩٤	١١٤٩٥٤	
١١٤٩٥٤	٣٢٩٩٣٥	١٦
الأنشطة التمويلية		
توزيعات أرباح مدفوعة		
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه		
النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني		
النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول		

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨. تم تخفيض رأسمال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح ١٠٠٢٥٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠٠٢٥٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. حيث كان آخر تخفيض لرأس مال الشركة خلال عام ٢٠١٩ وذلك لإطفاء الخسائر المتراكمة بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار وفقاً لقرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد في ١٥ حزيران ٢٠١٩. تم استكمال الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوراق المالية للتخفيض في تاريخ ١٨ اب ٢٠١٩.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلداء، شارع الملك عبد الله الثاني عمارة رقم ١٦٧، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٢.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والقوائم المالية لشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة"):

الصفة القانونية	نسبة الملكية		طبيعة النشاط	رأس المال المدفوع دينار	اسم الشركة
	٢٠٢٠	٢٠٢١			
مساهمة خاصة	١٠٠	١٠٠	تطوير عقارات	٥٠,٠٠٠	شركة دارات الريف الأردنية العقارية
ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠٠	إدارة العقارات	٥,٠٠٠	المجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات
ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠,٠٠٠	شركة التنفيذيون للتطوير العقاري
ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠,٠٠٠	شركة المشكاة للتعليم
ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠٠	إدارة خدمات العقارات	١,٠٠٠	شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري
ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٩,٠٠٠	شركة الحدس للتطوير والاستثمار

إن جميع الشركات التابعة مسجلة في الأردن.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اقلية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية الموحدة للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في المجموعة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة المجموعة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا كان في اعتقاد الإدارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

(٥) التغيير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك) :- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

توفر المرحلة الثانية من إصلاح IBOR إعفاءات مؤقتة المتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغيرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغيير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق.
- تتطلب الإعفاءات من المجموعة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للمجموعة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر.
- يجوز للبنك استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغيير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة باستخدام هذه التطبيقات العملية في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٢٨ أيار ٢٠٢٠ تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). منح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجرين من تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-١٩. نظراً لكونه حلاً عملياً، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلق بوباء COVID-١٩ والممنوحة من المؤجر يمثل تعديلاً لعقد الإيجار أم لا. يحتسب المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار أي تغيير في دفعات الإيجار الناتجة عن تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩ بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، إذا لم يمثل التغيير تعديلاً لعقد الإيجار.

كان من المفترض تطبيق التعديل حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢١، ولكن نظراً لاستمرار تأثير وباء COVID-١٩، وبتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢١ قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتمديد فترة التطبيق العملي إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

تتطبق هذه التعديلات على الفترات السنوية اعتباراً من ١ نيسان ٢٠٢١.

لم تحصل المجموعة على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩، ولكن سوف تقوم المجموعة باستخدام هذا التطبيق العملي إذا أصبح قابل للتطبيق خلال فترة التطبيق المسموحة.

(٦) أهم السياسات المحاسبية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة. تستهلك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
١٥	عدد وأدوات
١٥	أثاث ومعدات
١٥	سيارات
٢٥	أجهزة وبرامج حاسوب

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الاحداث او التغييرات في الظروف الى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد ويتم تسجيل قيمة التذني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبنء منفصل ويتم رسملته كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة كمصروف.

استثمارات في أراضي

يتم تسجيل الاستثمارات في الأراضي بالكلفة او صافي القيمة البيعية، ايها اقل. يتم تسجيل التذني في قيمة الأراضي المعدة للبيع في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عقارات تحت التطوير

تتضمن المشاريع العقارية تحت التطوير كلفة الأرض وأعمال التصاميم والإنشاءات والمصاريف المباشرة الأخرى. تتم رسملة المشاريع تحت التنفيذ عندما تكون جاهزة للبيع.

إستثمار في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم اثبات استثمار المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لإثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الشامل الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل الموحدة لهذا الاستثمار، ويتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة. (ان وجدت)

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للمجموعة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هناك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم المجموعة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم المجموعة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي الى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم قياس هذه الموجودات بالتكلفة المطفأة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

في حال بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها، يتم تسجيل الأرباح والخسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتم تسجيل هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بنود الدخل الشامل الآخر في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن بيع هذه الموجودات أو جزء منها في قائمة الدخل الشامل الموحدة ويتم تحويل رصيد احتياطي القيمة العادلة من تقييم هذه الموجودات المباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة، لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

مخزون عقارات

يتم تصنيف العقارات التي تم تطويرها لغرض البيع ضمن نشاط المجموعة وليست للإيجار كمخزون عقاري ويتم قياسها بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

تتضمن التكاليف:

- كلفة الأراضي.
- تكاليف الإنشاء المدفوعة للمقاولين.
- تكاليف الاقتراض والتصميم والتخطيط وتجهيز الموقع بالإضافة إلى الأتعاب المهنية للخدمات القانونية وضرائب نقل الملكية وتكاليف الإنشاء الأخرى المباشرة وغير المباشرة.

يتم الاعتراف بالعمولات المدفوعة لعملاء البيع كمصروف عند دفعها.

تمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة اعتماداً على أسعار السوق بتاريخ القوائم المالية الموحدة مخصومة للقيمة الزمنية للنقد مطروحاً منها تكاليف استكمال البناء وتكاليف البيع المقدرة.

يتم تحديد تكلفة المخزون العقاري المسجلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة بناءً على التكاليف التي تم صرفها على العقار بالإضافة إلى توزيع تكاليف غير محددة وفقاً لمساحات الوحدات المباعة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

النقد وأرصدة لدى البنوك

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

دُعم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل بيع العقارات وتقديم الخدمات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه تسليم العقار وإصدار الفاتورة للعميل وباستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل المجموعة.

يتم تحقق إيرادات الفوائد البنكية وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

الإيجارات

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. أي أنه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة. وتطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. وتعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار. بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. إن مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم

تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تدني الموجودات المالية

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة كما يتم تسجيل اي وفر في السنوات اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

(٧) ممتلكات ومعدات

عدد وأدوات	أثاث ومعدات	سيارات	أجهزة وبرامج حاسوب	مجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					٢٠٢١ -
					الكلفة -
٢٠.٠٠٠	٩٢.٢٢٠	٢١.٦٤٠	١١.٥٧٩	١٤٥.٤٣٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
-	٣٥٠	-	١.٢٥٢	١.٦٠٢	إضافات
٢٠.٠٠٠	٩٢.٥٧٠	٢١.٦٤٠	١٢.٨٣١	١٤٧.٠٤١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
					الاستهلاك المتراكم -
٢٠.٠٠٠	٨٩.٤٨٧	١٥.٤٢٢	٨.٤٢٨	١٣٣.٣٣٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
-	٨١٩	٣.٢٤٦	١.٤٢٥	٥.٤٩٠	استهلاك السنة
٢٠.٠٠٠	٩٠.٣٠٦	١٨.٦٦٨	٩.٨٥٣	١٣٨.٨٢٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
					صافي القيمة الدفترية كما في
-	٢.٢٦٤	٢.٩٧٢	٢.٩٧٨	٨.٢١٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢١

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

عدد وأدوات	أثاث ومعدات	سيارات	أجهزة وبرامج حاسوب	مجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					- ٢٠٢٠
					- الكلفة
٢٠.٠٠٠	٩١.٠٦٠	٢١.٦٤٠	٨.٩٥١	١٤١.٦٥١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
-	١.١٦٠	-	٢.٦٢٨	٣.٧٨٨	إضافات
٢٠.٠٠٠	٩٢.٢٢٠	٢١.٦٤٠	١١.٥٧٩	١٤٥.٤٣٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
					- الاستهلاك المتراكم
٢٠.٠٠٠	٨٨.٧٦٥	١٢.١٧٦	٧.٣٤٩	١٢٨.٢٩٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
-	٧٢٢	٣.٢٤٦	١.٠٧٩	٥.٠٤٧	استهلاك السنة
٢٠.٠٠٠	٨٩.٤٨٧	١٥.٤٢٢	٨.٤٢٨	١٣٣.٣٣٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
					صافي القيمة الدفترية كما في
-	٢.٧٣٣	٦.٢١٨	٣.١٥١	١٢.١٠٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٨) استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند قطع أراضي مملوكة من قبل الشركات التابعة (شركة دارات الريف الأردني العقارية وشركة التنفيذيون للتطوير العقاري وشركة المرسى الأمن للتطوير العقاري وشركة الحدس للتطوير العقاري) بهدف تطويرها وبيعها. ان الحركة على استثمارات في أراضي خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٣١٦٣١٣٦	٢٥٨١٧٤٩
(٥٨١٣٨٧)	-
٢٥٨١٧٤٩	٢٥٨١٧٤٩

الرصيد كما في أول كانون الثاني
المحول الى عقارات تحت التطوير (إيضاح ٩)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

ان القيمة السوقية لهذه الاستثمارات لا تقل عن قيمتها الدفترية البالغة ٢٥٨١٧٤٩ دينار بناءً على تقييم هذه الأراضي من قبل مقيمين مرخصين مستقلين.

(٩) عقارات تحت التطوير

ان الحركة على العقارات تحت التطوير هي كما يلي:

الرصيد كما في كانون الأول ٢٠٢١	الإضافات	المحول الى كلفة المبيعات	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
دينار	دينار	دينار	دينار
٩٦١.٨٤٠	٧١٣	(٣٠٦.٥٦١)	١.٢٦٧.٦٨٨
١.٢٠٨.١٨٧	٣.٨٢٧.٠٥	-	٨٢٥.٤٨٢
٢.١٧٠.٠٢٧	٣.٨٣٤.١٨	(٣٠٦.٥٦١)	٢.٠٩٣.١٧٠

مشروع ريف عمان
مشروع هناجر العبقة*

* من المتوقع ان يتم استكمال المشروع خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٢.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٠) استثمارات في شركات حليفة

٢٠٢٠	٢٠٢١	طبيعة النشاط	نسبة المساهمة	بلد التأسيس	
دينار	دينار				
٢٨٤ر٣٢٠	٢٨٧ر٢٦٥	خدمات لوجستية	%٤٠	الأردن	المجموعة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية
٢٠٧١٧٣٦	٢٨٢٥٦٧٤	تجارية	%٣٢ر٨٨	الأردن	شركة أجياد للاستثمارات
-	-				شركة الركن الإيطالي للإستثمار*
٢٣٥٦ر٠٥٦	٣١١٢ر٩٣٩				

* تحت التصفية.

إن الحركة على حساب الاستثمارات في شركات حليفة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٢٠١٦ر١١٨	٢٣٥٦ر٠٥٦
٤٦٤ر٣١٢	١٠١٢ر٠٧٥
(١٢٤ر٣٧٤)	(٣٤٥ر١٩٢)
٢٣٥٦ر٠٥٦	٣١١٢ر٩٣٩

الرصيد كما في أول كانون الثاني
حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة
توزيعات أرباح شركات حليفة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية حول استثمارات المجموعة في الشركات الحليفة:

المجموع	شركة أجياد للاستثمارات		المجموعة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية		
	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١٨٦٤ر٠٦٨	١٥١٧٦ر١٢٧	١٠٨٤٧ر٠١٩	١٣٨٤٠ر٢٥٨	١٠١٧ر٠٤٩	١ر٢٣٥ر٨٦٩
٢١٠ر٤٣٨	١٣٢ر٣٣٦	٩٩ر٩٢٧	٢٦ر٥٤٩	١١٠ر٥١١	١٠٥ر٧٨٧
(٥٩٤٩ر٣٠٩)	(٦٩٢٧ر١٧٩)	(٥٧٠٥ر٢٦١)	(٦٣٣١ر٨١٠)	(٢٤٤ر٠٤٨)	(٥٩٥ر٣٦٩)
٦١٢٥ر١٩٧	٨٣٨١ر٢٨٤	٥٢٤١ر٦٨٥	٧٥٣٤ر٩٩٧	٨٨٣ر٥١٢	٨٤٦ر٢٨٧
		%٣٢ر٨٨	%٣٢ر٨٨	%٤٠	%٤٠
٢٠٠٧ر٥٥٠	٢٧٦٤ر٤٣٢	١٧٢٢ر٢٣٠	٢٤٧٧ر١٦٧	٢٨٤ر٣٢٠	٢٨٧ر٢٦٥
٣٤٨ر٥٠٦	٣٤٨ر٥٠٦	٣٤٨ر٥٠٦	٣٤٨ر٥٠٦	-	-
٢٣٥٦ر٠٥٦	٣١١٢ر٩٣٨	٢٠٧١ر٧٣٦	٢٨٢٥ر٦٧٣	٢٨٤ر٣٢٠	٢٨٧ر٢٦٥
٧١٢١ر٢١٧	٨٠٠٩ر٠٨٨	٣٤٠٠ر٠٩٧	٤٣٦٦ر٢٩٧	٣٧٢٠ر٣١٠	٣٦٤٢ر٧٩١
(٣٢٥٣ر٥٨٠)	(٣٢٥٥ر٩٧٣)	-	-	(٣٢٥٣ر٥٨٠)	(٣٢٥٥ر٩٧٣)
(٢٤٨٣ر٥١٨)	(١٤٠٢ر٤٤٠)	(٢١٤٦ر٩٩١)	(١٠٢٢ر٩٨٥)	(٣٣٦ر٥٢٧)	(٣٧٩ر٤٥٥)
١٣٨٤ر١١٩	٣٣٥٠ر٦٧٥	١٢٥٣ر٩١٦	٣٣٤٣ر٣١٢	١٣٠ر٢٠٣	٧٣٦٣
٤٦٤ر٣١٢	١٠١٢ر٠٧٥	٤١٢ر٢٣١	١٠٠٩٩ر١٣٠	٥٢ر٠٨١	٢٩٤٥

الإيرادات
مصاريق التشغيل
مصاريق إدارية
ربح السنة
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١١) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع		٢٠٢١		
٢٠٢٠	٢٠٢١	تستحق خلال أكثر من عام*	تستحق خلال عام**	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٢٣ر٦٢٧	-	-	-	صكوك إسلامية
٣٣٩ر١٦٠	٢١٠ر١٦٠	١٣٩ر١٦٠	٧١ر٠٠٠	سندات
٤٦٢ر٧٨٧	٢١٠ر١٦٠	١٣٩ر١٦٠	٧١ر٠٠٠	

* سندات تستحق خلال أكثر من عام:
سندات في شركة OTZL HLDG بقيمة إسمية ٩٨٠ دولار (٦٩٦ دينار) للسند الواحد وبعده ٢٠٠ سند كما في ٣١
كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٠٠) سند) وتحمل فائدة سنوية ٦.٢٥٪ تدفع كل ستة أشهر. تستحق السندات بتاريخ ٢٤ نيسان
٢٠٢٨.

** قامت الشركة خلال شهر كانون الأول عام ٢٠٢١ بالاستثمار في سندات قصيرة الأجل لمدة ٦ أشهر قابلة للتحويل الى أسهم
تستحق خلال شهر حزيران ٢٠٢٢.

(١٢) مخزون عقارات

يمثل هذا البند مشروع العمارة السكنية - الصوفية. تم تحويل تكلفة المشروع والبالغة ٤٩٠ر٤٥٩ دينار من عقارات تحت التطوير
خلال عام ٢٠٢٠ وبدأت ببيع الشقق خلال عام ٢٠١٨. قامت الشركة ببيع شقة سكنية واحدة خلال عام ٢٠٢١ (٢٠٢٠: شقتين).

ان تفاصيل الحركة على هذا الحساب هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٥٢ر٤٠٢	٣١٦ر١٥٨	الرصيد كما في اول كانون الثاني
٦ر٠٨٣	٤ر٤٩٢	اضافات
(٤٢ر٣٢٧)	(٣٦ر٢٠٢)	المحول الى كلفة المبيعات
٣١٦ر١٥٨	٢٨٤ر٤٤٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٣) موجودات مالية بالقيمة العادلة

(١٣-١) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤٢٦ر٣٨٥	٤٧٢ر٩٠٧	محلية
٢٩٨ر١٨٥	٣٨٩ر٧٧٢	أجنبية
٧٢٤ر٧٠	٨٦٢ر٦٧٩	

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٢٠١٣) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢١٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	استثمار في صندوق أوروبي *
٣٩٠,٥٠٠	٥٢٥,٤٠٠	استثمار في صندوق أمريكي **
٦٠٠,٥٠٠	٧٣٥,٤٠٠	

* يمثل هذا البند استثمار الشركة في أسهم شركة تدير وحدات استثمارية في تأجير طويل الأمد لعقارات في أمريكا من خلال بنك قطر الأول. تمتلك الشركة ٣٠٠ سهم وتبلغ قيمة السهم الواحد منها ١,٠٠٠ دولار وعليه فان مجموع قيمة الاستثمار ٣٠٠,٠٠٠ دولار (٢١٠,٠٠٠ دينار) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

** يمثل هذا البند استثمار الشركة في أسهم شركات تدير محافظ عقارات في أمريكا وفي أوروبا من خلال شركة انفيست كورب. تمتلك الشركة حصتين ونصف في كل محفظة وتبلغ قيمة الحصة الواحدة ١٠٠,٠٠٠ دولار و ١٠٠,٠٠٠ يورو على التوالي. وعليه فان مجموع قيمة الاستثمار ٢٥٠,٠٠٠ دولار (١٧٧,٥٠٠ دينار) و ٢٥٠,٠٠٠ يورو (٢١٣,٠٠٠ دينار) على التوالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

(١٤) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٤٨,٥٠٠	-	دفعات مقدمة على حساب شراء استثمارات*
٣٢,٤٢٥	٣٦,٣٨٨	أمانات ضريبة دخل
٢٠,٦٩٨	٢٩,٤٦٥	ذمم سلف موظفين
٢٠,٧٩١	١٣,٠٠٠	تأمينات كفالات مستردة**
٥,٠٩١	٢,٣٠٧	إيرادات فوائد مستحقة
٥,٣٢٤	٧,٥٠٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣,٢٩٠	٤,٧٦٠	تأمينات مستردة
٢٩,٧١٠	٥٥,٥٢٢	ذمم مدينة أخرى
٢,٤١٠	٢,٤١٠	أخرى
٣٦٨,٢٣٩	١٥١,٣٥٩	

* قامت الشركة بدفع مبلغ ٢٤٨,٥٠٠ دينار في نهاية عام ٢٠٢٠ على حساب شراء استثمارات حيث تم استكمال عملية الشراء في شهر كانون الثاني ٢٠٢١، وتم تحويلها الى الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر.

** يمثل هذا البند مبالغ محجوزة كتأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية من ضمنها مبلغ تأمينات كفالة بقيمة ١٣,٠٠٠ دينار للشركة الاردنية القبرصية (شركة حليفة) (٢٠٢٠: ٢٠٧٩١ دينار).

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٥) ذمم مدينة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
-	١٣٧ر٠٦٠	ذمم مدينة
-	١٣٧ر٠٦٠	

فيما يلي جدول أعمار الذمم كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			
	أكثر من ١٥٠ يوم	١٥٠-٦١ يوم	٦٠-١ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٣٧ر٠٦٠	١٢٧ر٠٦٠	٦ر٠٠٠	٤ر٠٠٠	٢٠٢١
-	-	-	-	٢٠٢٠

(١٦) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤ر٥٣٩	٨ر٦٨١	نقد في الصندوق
١١٠ر٤١٥	٣٢١ر٢٥٤	حسابات جارية
١ر٢٩٦ر٨٤٨	١ر١٢١ر٦٩٣	ودائع *
١ر٤١١ر٨٠٢	١ر٤٥١ر٦٢٨	

* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني، يتم ربط الودائع لدى البنوك لسنة وتتناقض الودائع فائدة سنوية ٤ر٠٪ (٢٠٢٠): (٤ر٥٠٪ إلى ٤ر٠٪).

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١ر٤١١ر٨٠٢	١ر٤٥١ر٦٢٨	نقد في الصندوق و ارصدة لدى البنوك
(١ر٢٩٦ر٨٤٨)	(١ر١٢١ر٦٩٣)	ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال سنة
١١٤ر٩٥٤	٣٢٩ر٩٣٥	النقد وما في حكمه

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٧) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

تم تخفيض رأس مال الشركة خلال العام ٢٠١٩ وفقاً لقرار اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد في ١٥ حزيران ٢٠١٩ كما هو مبين في إيضاح (١) وعليه أصبح رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ١٠ر٢٥٠ر٠٠٠ دينار موزعاً على ١٠ر٢٥٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

إحتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات السابقة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

توزيعات أرباح -

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٦ نيسان ٢٠٢١ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ٣٠٧٥٠٠ دينار بنسبة ٣٪ من رأس المال المدفوع البالغ ١٠ر٢٥٠ر٠٠٠ دينار (٢٠٢٠ : ٢٠٥٠ر٠٠٠ دينار).

(١٨) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٥٩٧٨	٥٦٤٣	ذمم دائنة
-	٢٥٠٠٠	مخصص مكافآت أعضاء مجلس إدارة
-	١٤٣٨٢	مخصص ضريبة دخل (إيضاح ٢٢)
١١٠١٦	١٢٣٥١	أمانات مقاولين
١٨٥٤	١٨٧٦	أمانات ضمان اجتماعي
١٩٣٢	١٨٩٣	أخرى
٢٠٧٨٠	٦١١٤٥	

(١٩) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٥٥٩٣	٥١٢١٣	التغير في القيمة العادلة
٣٩٣٨٠	٦٨٣٤٢	عوائد توزيعات أسهم
١٨٠٩١٠	٧٢٠٠٠	أرباح بيع موجودات مالية
٢٢٥٨٨٣	١٩١٥٥٥	

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٢٠) مصاريف إدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٢٣ر١٣١	١٣٣ر٥٠٦	رواتب وأجور
-	٢٥ر٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس إدارة
٢٣ر٧٦٨	٢٢ر١٦٨	أتعاب مهنية واستشارات
١٢ر١٤١	١٤ر٧٤٧	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
٢٧ر٣٥٧	٣١ر٦٢١	مصاريف خدمات مزارع
١٤ر٥٢٢	١٦ر٣٩٥	تأمين
١٢ر٢١٤	١٢ر٤٠١	إيجارات
١٢ر٠٠٠	١٢ر٠٠٠	مصاريف سفر وتنقلات
٨ر٣٨٧	٩ر٢٥٦	اشتراكات
٣ر٢٠١	٣ر٧٦٧	مصاريف سيارات
٥ر٠٠٠	٥ر٠٠٠	رسوم إدراج
٦ر٥٧٢	٤ر٣٨٧	عمولات بنكية ووساطة مالية
٢ر٦٨٠	٢ر٥٨٦	مياه وكهرباء
٣ر١٩٠	١ر١٧٦	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
١ر٧٥٧	٢ر٣٥٦	بريد وهاتف وانترنت
١ر١٣٧	٨١٨	مصاريف ضيافة ونظافة
٨٥١	١ر٧٦١	مصاريف صيانة وحراسة
٥٧٦	٧٨٦	رسوم تسجيل ورخص
١٥١	٤٢٠	مصاريف حكومية
٨ر٥٩٣	٤ر٧١٧	أخرى
٢٦٧ر٢٢٨	٣٠٤ر٨٦٨	

(٢١) حصة السهم من ربح السنة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٥٨١ر٤٠٩	١ر١٠١ر٩٥٨	ربح السنة (دينار)
١٠ر٢٥٠ر٠٠٠	١٠ر٢٥٠ر٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠٥٧	٠/١٠٨	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(٢٢) ضريبة الدخل

شركة دارات الاردنية القابضة:

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨. لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على نتائج أعمال شركة دارات الاردنية القابضة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وذلك لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٤) المعدل بقانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ النافذ من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي لشركة دارات الأردنية القابضة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٧٥,٠٠٣	١,١١٦,٣٤٠	الربح المحاسبي لشركة دارات الأردنية القابضة
(١٤٨,١٨٧)	(١,٢٩٢,٧٧٥)	ينزل: صافي الإيرادات والخسائر غير الخاضعة للضريبة
-	٢٤٤,٩١٧	يضاف: خسائر شركات تابعة
١٢٦,٨١٦	٦٨,٤٨٢	الربح المعدل
(١٢٦,٨١٦)	-	ينزل: الخسائر الضريبية المتراكمة
-	٦٨,٤٨٢	الدخل الخاضع للضريبة
-	١٣,٦٩٧	ضريبة الدخل المستحقة*
-	٦٨٥	المساهمة الوطنية
-	%١٣	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢٠	%٢٠	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%١	%١	نسبة المساهمة الوطنية

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٨.

الشركات التابعة:

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركات التابعة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بقانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ وذلك لزيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

شركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٠. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة التنفيذيون للتطوير العقاري:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٠.

شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٠.

شركة المشكاة للتعليم:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٠.

شركة الحدس للتطوير والاستثمار:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢٠.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

شركة دارات الريف الاردنية العقارية:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٨. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

(٢٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات العلاقة والظاهرة في القوائم المالية الموحدة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	بنود قائمة المركز المالي الموحدة:
دينار	دينار	
٤٨٣٣	-	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٨٠٩	١٨٧٢	شركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية (شركة حليفة)
١٥٩٤٢	٨٤٣	شركة السلام للأمن والحماية (شركة تابعة لشركة حليفة)
٢٢٥٨٤	٢٧١٥	شركة ايجاد للأوراق المالية
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
-	١١٠٢٩	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
-	١١٠٢٩	شركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية (شركة حليفة)
٢٠٢٠	٢٠٢١	بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة:
دينار	دينار	
٨١٥٤٨	٨٧٢٤٤	منافع الإدارة التنفيذية:
		رواتب ومنافع أخرى

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٢٤) القيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية

يوضح الجدول التالي القيمة العادلة للأدوات المالية والتي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل مستمر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و٢٠٢٠:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٦٢,٧٨٧	٢١٠,١٦٠	٤٦٢,٧٨٧	٢١٠,١٦٠	موجودات مالية
٣٦٨,٢٣٩	١٥١,٣٥٩	٣٦٨,٢٣٩	١٥١,٣٥٩	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
٢٢,٥٨٤	٢,٧١٥	٢٢,٥٨٤	٢,٧١٥	أرصدة مدينة الأخرى
-	١٣٧,٠٦٠	-	١٣٧,٠٦٠	المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة
١٩,٠٨٢	١١٧,٥٠٠	١٩,٠٨٢	١١٧,٥٠٠	ذمم مدينة
١,٤١١,٨٠٢	١,٤٥١,٦٢٨	١,٤١١,٨٠٢	١,٤٥١,٦٢٨	شيكات برسم التحصيل
٢,٢٨٤,٤٩٤	٢,٠٧٠,٤٢٢	٢,٢٨٤,٤٩٤	٢,٠٧٠,٤٢٢	النقد وأرصدة لدى البنوك
-	١١,٠٢٩	-	١١,٠٢٩	مطلوبات مالية
٥٤,٠٦٦	١٠١,٧٤٥	٥٤,٠٦٦	١٠١,٧٤٥	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
				ذمم وأرصدة دائنة أخرى

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل مستمر وحسب الترتيب الهرمي:

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الأول	
دينار	دينار	دينار	
٨٦٢,٦٧٩	-	٨٦٢,٦٧٩	- ٢٠٢١
٧٣٥,٤٠٠	٧٣٥,٤٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٧٢٤,٥٧٠	-	٧٢٤,٥٧٠	- ٢٠٢٠
٦٠٠,٥٠٠	٦٠٠,٥٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٢٥) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي - تتمثل بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- استثمارات - تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والاستثمارات في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	استثمارات	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				٢٠٢١-
٦٦٧,٣٨٦	١٢٠,٥٢٣	١٩١,٥٥٥	٣٥٥,٣٠٨	إيرادات القطاع
(٣٤٢,٧٦٣)	-	-	(٣٤٢,٧٦٣)	تكلفة مبيعات
١,١٠٢,٠٧٥	-	١,١٠٢,٠٧٥	-	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٥,٤٩٠)	(٥,٤٩٠)	-	-	استهلاكات
(٣٠٤,٨٦٨)	(٣٠٤,٨٦٨)	-	-	مصاريف أخرى
١,١١٦,٣٤٠	(١٨٩,٨٣٥)	١,٢٩٣,٦٣٠	١٢,٥٤٥	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
				الموجودات والمطلوبات
٨,٧١٢,٩٣٩	٢,٠٧٨,٦٣٦	١,٥٩٨,٠٧٩	٥,٠٣٦,٢٢٤	موجودات القطاع
٣,١١٢,٩٣٩	-	٣,١١٢,٩٣٩	-	استثمارات في شركات حليفة
(١١٦,٦٨٧)	(١١٦,٦٨٧)	-	-	مطلوبات القطاع
١١,٧٠٩,١٩١	١,٩٦١,٩٤٩	٤,٧١١,٠١٨	٥,٠٣٦,٢٢٤	صافي الموجودات
				٢٠٢٠-
٤٣١,٦٩٩	١٦١,٣١٦	٢٢٥,٨٨٣	٤٤,٥٠٠	إيرادات القطاع
(٤٢,٣٢٧)	-	-	(٤٢,٣٢٧)	تكلفة مبيعات
٤٦٤,٣١٢	-	٤٦٤,٣١٢	-	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٥,٠٤٧)	(٥,٠٤٧)	-	-	استهلاكات
(٢٦٧,٢٢٨)	(٢٦٧,٢٢٨)	-	-	مصاريف أخرى
٥٨١,٤٠٩	(١١٠,٩٥٩)	٦٩٠,١٩٥	٢,١٧٣	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
				الموجودات والمطلوبات
٨,٦١٢,٧٤٣	٢,٢٩٦,٥٩٦	١,٣٢٥,٠٧٠	٤,٩٩١,٠٧٧	موجودات القطاع
٢,٣٥٦,٠٥٦	-	٢,٣٥٦,٠٥٦	-	استثمارات في شركات حليفة
(٥٤,٠٦٦)	(٥٤,٠٦٦)	-	-	مطلوبات القطاع
١٠,٩١٤,٧٣٣	٢,٢٤٢,٥٣٠	٣,٦٨١,١٢٦	٤,٩٩١,٠٧٧	صافي الموجودات

(٢٦) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل سعر فائدة متغير مثل الودائع لدى البنوك.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠٢١ -

العملية	الزيادة بسر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	١٠٠	١١٢١٧

العملية	النقص بسر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	(١٠٠)	(١١٢١٧)

- ٢٠٢٠ -

العملية	الزيادة بسر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	١٠٠	١٢٩٦٨

العملية	النقص بسر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	(١٠٠)	(١٢٩٦٨)

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠٢١-

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة دينار
بورصة عمان	١٠	٤٧٢٩١
أسواق مالية خارجية	١٠	٥٢٥٤٠

-٢٠٢٠-

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة دينار
بورصة عمان	١٠	٤٢٦٣٩
أسواق مالية خارجية	١٠	٢٩٨١٩

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية عند الحاجة.

تستحق المطلوبات المالية خلال سنة من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٢٧) التزامات محتملة

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
١١٧٩١٠	٤٠٠٠٠

كفالات

بلغت التأمينات مقابل الكفالات ١٣ر٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٠٧٩١ دينار) (إيضاح ١٤).

(٢٨) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ١١٧٠٩١٩١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٠٩١٤٧٣٣ر دينار).

(٢٩) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع ارقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧).

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢١ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

تعريف الحق لتأجيل التسوية،

الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية،
ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،

وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢١ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والألات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢١ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والألات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الأرباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والألات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢١، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر.

لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها إلى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

لا ينطبق هذا التعديل على المجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار ١٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر.

تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٣٠) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٢٠ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٢١ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٠.